

Išskirtiniai namai Valakampiuose

Vieta:	Vaidilutės g. 37, Valakampiai, Vilnius
Energetinė klasė:	A+
Statybų pabaiga:	2025-12-15

Projekto idėja

Moderni architektūra. Subalansuotas komfortas. Išskirtinė gamtos kaimynystė.

„Vaidilutės 37“ – tai keturių aukštos klasės individualių namų projektas prestižiniuose Valakampiuose, antroje linijoje nuo upės.

Projektas apjungia šiuolaikinį dizainą, apgalvotus techninius sprendimus ir ramų gyvenimą gamtos apsuptyje, vos kelių minučių atstumu nuo miesto centro.

Namai skirti tiems, kurie vertina kokybę, privatumą ir estetiką.

Projekto privalumai

Puiki langų orientacija (pietūs–vakarai)

- ✓ A ir B namų aukštuose – vaizdas į upę
- ✓ Dizainerių kurtas interjeras, aukštos klasės apdaila ir baldai
- ✓ Sienos dengtos specialiomis plokštėmis, nepaliekančiomis pirštų atspaudų
- ✓ Aukštos staktos durys ir modernūs apšvietimo sprendimai
- ✓ Kraštovaizdžio architekto projektuotas apželdinimas
- ✓ Automatinė laistymo sistema su WiFi valdymu
- ✓ Patogus susisiekimas ir viskas pasiekama pėsčiomis

Išskirtiniai namai Valakampiuose

Techninė informacija

Bendrieji duomenys

Plotas:	Plotas: 135,13 m ²
Sklypas:	Sklypas: 4,9–6,6 a
Kambariai:	Kambariai: 4
Vonios:	Vonios: 2
Šildymas:	Šildymas: aeroterminis (oras–vanduo)
Energinė klasė:	Energinė klasė: A+

Statybiniai sprendimai

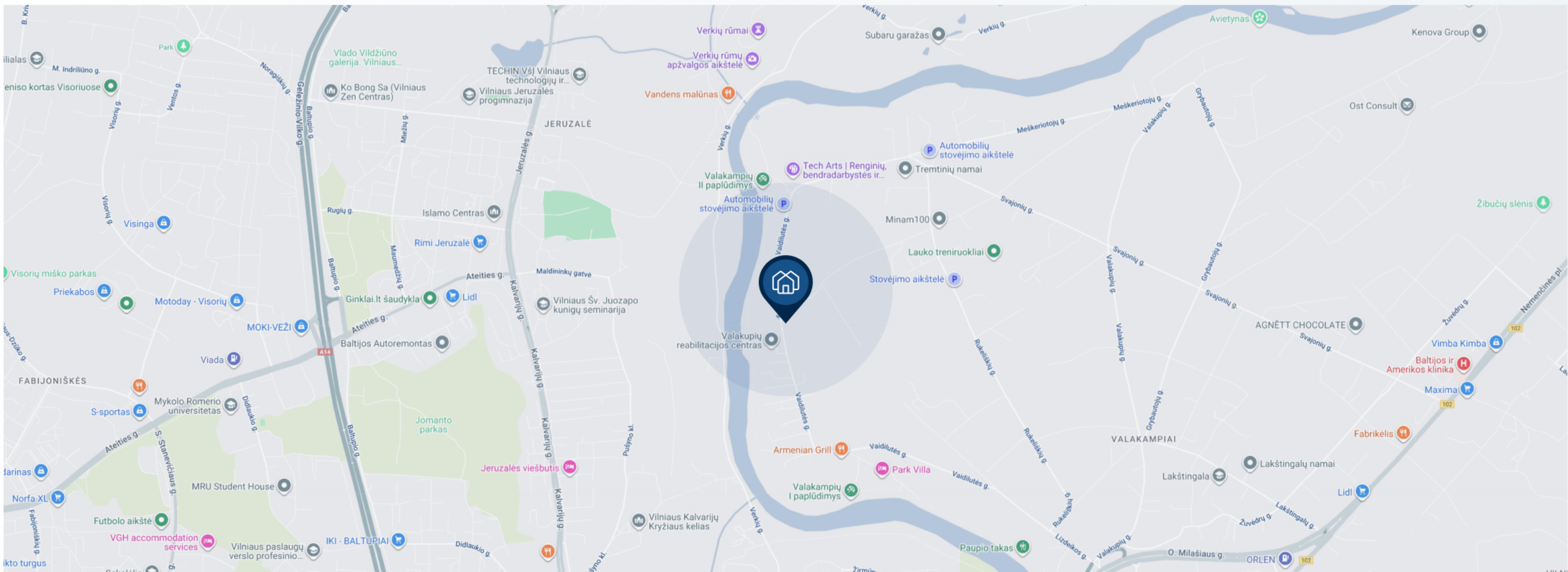
Vystytojas	UAB „Privus“ – 15+ metų patirtis, 19 500 m ² įgyvendintų projektų
Pamatas	Monolitinis, GB poliai ir GB rostverkas
Sienos	Monolitinis rūsys, Arko silikatiniai blokeliai, neoporas ir XPS 200 mm
Garso izoliacija tarp namų	Arko 240 mm + Knauf akustinės plokštės ir akmens vatos sluoksnis
Stogas	Classic skarda, šiltinimas: 50 mm akmens vata + 330 mm poliuretano putos
Fasadas	Klinkerio apdaila + betono–medžio imitacijos plokštės
Langai	Mediniai 108 mm, Zyle Fenster
Vėdinimas ir kondicionavimas	LG rekuperatorius ir kondicionieriai
Vandentiekis / kanalizacija	Miesto tinklai

Terasos	Medžio-plastiko kompozitas, gelžbetoniniai poliai, metalinis karkasas
Elektromobilio įkrovimas	Įrengta kiekvienam namui
Saulės elektrinė	Išvesta instaliacija, numatyta vieta inverteriui rūsyje
Aplinka	Kraštovaizdžio architekto projektas, automatinė laistymo sistema
Privažiavimas	Numatytas gatvės asfaltavimas iki projekto vartų

Vieta ir aplinka

Adresas: Vaidilutės g. 37, Valakampiai, Vilnius

- Antra linija nuo upės
- Valakampių 1-asis pliažas – 300 m
- Miško takai, dviračių ir pasivaikščiojimo maršrutai
- Autobusų stotelė – 2 min pėsčiomis
- Vilniaus centras – 10–15 min automobiliu



Išskirtiniai namai Valakampiuose

Projekto vystytojas



Ambicingi projektai ir ilgametę patirtį statybų sektoriuje sukaupusi profesionalų komanda leidžia mums įgyvendinanti išskirtinius, funkcionalius ir tvarius projektus.

Vadovaudamiesi naujausiomis tendencijomis, atitinkančiomis šiuolaikišką gyvenimo ritmą ir būsimų objektų gyventojų poreikius, bendraudami su patyrusiais partneriais, pristatome nekilnojamo turto objektus, kurie dar labiau įprasmina sąvoką „mano namai“.

Kontaktai



Ignas Vaitkus

Prestižinio būsto brokeris

+370 687 55595

ignas.vaitkus@rebaltic.lt



Egidijus Osetrovas

Prestižinio būsto brokeris

+370 673 54871

egidijus@rebaltic.lt
